



ДЕПАРТАМЕНТ
ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2025

г. Тюмень

№ 792/еи-05-0с

*О внесении изменений в
инвестиционную программу
акционерного общества «Урало-Сибирская
Теплоэнергетическая компания»*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утверждённым постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п, на основании обращения акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в инвестиционную программу акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы, изложив её в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Директор департамента

Е.А. Карташков

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания»
в сфере теплоснабжения города Тюмени
на 2024 — 2028 годы
(с учетом изменений)

Тюмень, 2025 г.

Генеральный директор АО "УСТЭК"

_____ А.Е. Перекальский

" " _____ 2025 г.

Исполнительный директор АО "УСТЭК"

_____ М.Ф. Царгасов

" " _____ 2025 г.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**Акционерного общества «Урало-Сибирская
Теплоэнергетическая компания» в сфере теплоснабжения
города Тюмени на 2024-2028 годы
(с учетом изменений)**

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Тюмени
АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
на 2024 -2028 годы (с учетом изменений)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО "Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания" (АО "УСТЭК")
Местонахождение регулируемой организации	625023, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 5
Сроки реализации инвестиционной программы	Период реализации инвестиционной программы с 01.01.2024 года по 31.12.2028 год.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела инвестиций Бессонова С.Б.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 8 (3452) 28-97-88
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Тюменская область, г.Тюмень, ул.Республики, 24
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области Е.А. Каргашков
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Начальник управления программ и тарифного регулирования на транспортные услуги, в ТЭК и непромышленной сфере департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области Мачитов Т.А. Телефон 8(3452)42-65-66, machitovta@72to.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Тюмени
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Тюменская область, г.Тюмень, ул. Первомайская, 20
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации города Тюмени М.В. Афанасьев
Дата согласования инвестиционной программы	2025 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Директор департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени Телефон 8 (3452) 51-04-53 (приемная)

Руководитель регулируемой организации
М.П.



Генеральный директор АО «УСТЭК» А.Е. Перекальский

Планоые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

**АО «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания»
в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы (с учетом изменений)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения 2024	Текущее значение	Планоые значения в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м3	0,14	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т/Гкал	0,161	0,16	0,161	0,161	0,159	0,159	0,159
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	91,10	92,11	61,18	92,11	99,41	89,94	72,61
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы*	%	23,2	23,0	25,5	23,0	22,9	22,7	22,5
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	903 586	1 103 387	1 050 562	1 103 387	1 103 130	1 107 624	1 118 264
		% от отпуски тепловой энергии в сеть	13,6%	16,1%	15,8%	16,1%	16,0%	16,1%	16,2%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м3	2 346 350	3 619 579	3 716 170	3 619 579	3 277 900	3 319 550	3 427 028
	нормативные потери		2 401 600	2 764 679	2 401 425	2 764 679	2 764 855	2 806 505	2 913 983
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду	т/год							
7.1	Азот оксид (IV)	т/год	90,995	102,952	100,901	102,952	101,493	100,616	98,997
7.2	Азот оксид (II)	т/год	14,787	16,730	16,396	16,730	16,492	16,350	16,087
7.3	Углерод оксид	т/год	192,070	223,358	219,710	223,358	220,849	219,455	218,791
7.4	Бен/а/пирен	т/год	0,000124	0,000147	0,000148	0,000147	0,000143	0,000141	0,000140

*Процент износа объектов системы теплоснабжения - доля ветхих сетей со сроком службы 25 и более лет

Генеральный директор АО «УСТЭК» _____

А.Е. Перекальский

М.П.



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосители в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосители в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной к коллекторам источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, тепловосители к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь, при передаче тепловой энергии, тепловосители по тепловым сетям								
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Объекты в зоне действия котельных	4,03	4,60	4,03	4,03	4,05	4,05	0,003	0,01	0,003	0,003	0,003	0,003	0,163	0,163	0,163	0,161	0,161	0,161	3,15 / 4,52	3,41 / 4,82	3,15 / 4,52	3,14 / 4,01	3,15 / 4,01	3,15 / 4,01	104,44 / 150,07	104,12 / 147,26	104,44 / 150,07	104,18 / 132,88	104,44 / 132,88	104,44 / 132,88
2	Объекты в зоне действия ТЭЦ	3,52	4,04	3,52	3,56	3,56	3,56													2,78 / 9,66	2,96 / 11,17	2,78 / 9,66	2,78 / 8,76	2,77 / 8,80	2,79 / 9,09	998,95 / 3469,40	946,44 / 3568,91	998,95 / 3469,40	998,95 / 3145,02	1003,18 / 3186,67	1013,82 / 3794,15
3	Объекты в зоне действия ТЭЦ и котельных	3,59	4,12	3,59	3,63	3,63	3,63													2,81 / 9,23	3,09 / 10,62	2,81 / 9,23	2,81 / 8,35	2,80 / 8,40	2,82 / 8,63	1103,39 / 3619,88	1040,36 / 3716,17	1101,39 / 3619,88	1103,11 / 3277,90	1107,62 / 3319,55	1118,264 / 3427,03



Генеральный директор АО «УСТЭК»

[Handwritten signature in blue ink]

А.Е. Перекальский

**Финансовый план АО «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания»
в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы (с учетом изменений)**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно формы №2-ИП ТС
		по видам деятельности вид деятельности	Всего	По годам реализации					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1	Собственные средства		4 591 450	530 040	1 615 688	863 399	820 817	761 506	-
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов		464 593	5 135	280 171	71 242	3 915	104 130	1.1.7, 3.1.42, 3.1.61, 3.1.69, 3.2.4, 3.2.10, 3.2.16
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке		2 238 952	193 000	960 313	414 915	423 061	247 663	1.1.6, 1.1.7, 1.3.1-1.3.7, 1.4.1, 3.1.1, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.19-3.1.22, 3.1.26-3.1.41, 3.1.43-3.1.60, 3.1.62-3.1.68, 3.1.70-3.1.75, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.5, 3.2.7-3.2.9, 3.2.11-3.2.15
1.3	Экономия расходов		23 854	6 905	16 949	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		23 854	6 905	16 949	-	-	-	1.3.5, 3.1.58, 3.2.3
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации		-	-	-	-	-	-	-
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения		1 864 051	325 000	358 255	377 242	393 841	409 713	1.1.1-1.1.5
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)		-	-	-	-	-	-	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тепловая энергия в горячей воде, поставляемая потребителям города Тюмени АО "УСТЭК"	-	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе		1 898 619	-	51 521	364 736	1 073 791	408 571	-
3.1	Кредиты		1 898 619	-	51 521	364 736	1 073 791	408 571	1.1.6, 1.1.7, 1.3.10, 1.4.1, 3.1.36
3.2	Займы организаций		-	-	-	-	-	-	-
3.3	Прочие привлеченные средства		-	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		39 800	9 296	30 504	-	-	-	3.1.6, 3.1.7, 3.2.15
5	Прочие источники финансирования		3 946 000	559 740	745 948	1 070 384	771 538	798 390	-
5.1	Амортизационные отчисления в составе арендной платы АО "УТСК"		1 996 272	322 580	309 521	550 882	408 682	404 607	1.3.8, 1.3.9, 1.3.11-1.3.14, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.8-3.1.16, 3.1.18, 3.1.23-3.1.25, 3.2.6
5.2	Арендная плата за муниципальное имущество		1 949 728	237 160	436 427	519 502	362 856	393 783	1.3.3, 1.3.6, 1.3.7, 3.1.1, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.17, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.22, 3.1.26-3.1.28, 3.1.51, 3.1.54, 3.1.59, 3.1.60, 3.1.62, 3.1.76, 3.1.77, 3.2.1-3.2.5, 3.2.7-3.2.9, 3.2.11-3.2.15
	ИТОГО по программе		10 475 869	1 099 076	2 443 661	2 298 519	2 666 146	1 968 467	

Генеральный директор АО «УСТЭК»
М.П.

А.Е. Перекальский



Учет расходов на реализацию Инвестиционной программы (в том числе в тарифе)

без средств, полученных за счет платы за подключение

№, п/п	Наименование статьи расходов	2024 год		отклонение	2025 год		отклонение	2026 год		отклонение	2027 год		отклонение	2028 год		отклонение	Итого за период 2024-2028 г.г.								
		стоимость мероприятий	учтено в тарифе		стоимость мероприятий	учтено в тарифе		стоимость мероприятий	планируется учесть в тарифе		стоимость мероприятий	планируется учесть в тарифе		стоимость мероприятий	планируется учесть в тарифе		стоимость мероприятий	планируется учесть в тарифе	отклонение	стоимость мероприятий	планируется учесть в тарифе	отклонение			
1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) без учета налога на прибыль и расходов на обслуживание займа (пп. с 1.1. по 1.5.1 (в части стоимости), по 1.5.2 (в части тарифа), в т.ч.:	774 076	1 162 487	388 411	2 085 406	1 723 210	-	362 196	1 921 277	1 582 302	-	338 976	2 272 305	1 434 365	-	837 940	1 558 754	1 380 811	-	177 943	8 611 818	7 450 405	-	1 161 413	
	<i>за счет прочих источников финансирования, в т.ч.:</i>																								
1.1.	Арендная плата по сетям УТСК (амортизационные отчисления)	322 580	322 580	-	309 521	309 521	-	-	550 882	550 882	-	-	408 682	408 682	-	-	404 607	404 607	-	-	1 996 272	1 996 272	-	-	
1.2.	Арендная плата ДИО, направляемая на инвестиции	237 160	237 160	-	436 427	436 427	-	-	519 502	519 502	-	-	362 856	362 856	-	-	393 783	393 783	-	-	1 949 728	1 949 728	-	-	
	Арендная плата (СУЭНКО)																				-	-	-	-	
1.3.	Бюджетное финансирование	9 296		-	9 296	30 504	-	30 504	-			-			-					-	39 800		-	39 800	
	<i>за счет собственных средств</i>																								
1.4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) - (прибыль на инвестиции)	193 000	192 992	-	8	960 313	960 313	-	-	414 915	414 915	-	-	423 061	423 061	-	-	247 663	247 663	-	-	2 238 952	2 238 944	-	8
1.4.2.	Экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	6 905	6 905	-	-	16 949	16 949	-	-			-	-			-	-			-	23 854	23 854	-	-	
1.4.2.	Амортизационные отчисления в тарифе	5 135	137 435	132 300	280 171	167 230	-	112 941	71 242	71 242	-	-	3 915	3 915	-	-	104 130	104 130	-	-	464 593	483 952	-	19 359	
	<i>за счет заемных средств</i>																								
1.5.	Привлеченные средства (займ)																								
1.5.1.	- потребность в займах текущего периода	-		-	51 521		-	51 521	364 736		-	364 736	1 073 791		-	1 073 791	408 571		-	408 571	1 898 619		-	1 898 619	
1.5.2.	погашение заемных средств	263 145	265 415	2 270	-	-	-	-	25 761	25 761	-	-	235 851	235 851	-	-	230 628	230 628	-	-	755 384	757 655	-	2 270	
1.5.3.	- обслуживание заемных средств	10 704	10 704	-	-	-	-	-	77 445	77 445	-	-	303 710	303 710	-	-	357 065	357 065	-	-	748 924	748 924	-	-	
	Нормативная прибыль всего для колонки "стоимость мероприятий" (пп.1.4.1.+1.5.1) для колонки "в т.ч. в тариф" (пп.1.4.1.+1.5.2+1.5.3)	193 000	469 111	276 111	1 011 834	960 313	-	51 521	779 651	518 121	-	364 736	1 496 852	962 623	-	534 229	656 234	835 355	179 121	4 137 571	3 745 522	-	392 049		

Отчет об исполнении инвестиционной программы
акционерного общества «Урал-Сибирская Теплоэнергетическая компания»
в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы (с учетом изменений) за 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации				Год окончания				Основные технические характеристики после реализации				Стоимость мероприятий, тыс.руб. (без НДС)											Примечание
		Год начала реализации		Год окончания		Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	План	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства по учету затрат на подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Факт					Прочие источники финансирования	Всего		
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки								Расходы на оплату лицензионных платежей по договору	Финансирование	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возмратной основе	Выделенные средства по каждой системе теплоснабжения с выделением расходов концессиента на				
3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
												325 000,00	-	-	451 886,05	-	-	-	-	-	-	451 886,05	-		
1.1.1	Строительство тепловых сетей для обеспечения подключения объектов капитального строительства	2024	2024	2024	2024			12,654	канальная	-	325 000,00				451 886,05							451 886,05			
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
								1,93				220 997,00	-	180 622,90	-	-	4 903,00	-	-	-	-	24 367,2	209 893,2	-	
1.3.1	Реконструкция технического устройства: «Участок трубопровода по ул. Дамбовская от 11П1 до 11П2(СП1А) с регистрационным номером №1457 на участке трубопровода тепловых сетей от тепловой камеры по ул. Одесская от 11П1 до шахты подъема 11ПП-1 с 2Ду800 на 2Ду1020 мм	2024	2024	2024	2024	1000	6750	0,226	канальная		59 014,00				56 375,63								56 375,6		
1.3.2	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ТК 13П4 до 13П5 по ул. Домостроителей	2024	2024	2024	2024	500	1200	0,347 0,309 0,005	канальная бесканальная надземная		82 461,00			79 578,62									79 578,6		
1.3.3	Реконструкция участка тепловой сети, расположенной по ул. Мебельщиков от ТК 13К13-7/2 до 13К13-7/4	2024	2024	2024	2024	150	46	0,238	канальная		13 991,00			12 217,10									12 217,1		
1.3.3	Реконструкция технического устройства: «Участок трубопровода по ул. Широкая от 2П6 до 2П6А» с регистрационным номером №1444 на участке тепловой сети от тепловой камеры 2П6 до ПК 5+53 по ул. Пермьякова с увеличением диаметра с 2Ду700 на 2Ду 800мм	2024	2024	2024	2024	800	3800	0,215	канальная		40 141,00			32 411,67		4 903,00							37 314,7		
1.3.3	Реконструкция технического устройства «Трубопровод тепловой сети по Березняковский, ул.Садовая-п11» с увеличением диаметра 2Ду108 мм на 2Ду159 мм на участке тепловой сети от к11-246кв до к11-266кв по ул. Дивная, 1а и до здания школы №86	2024	2024	2024	2024	150 150 100	46 46 15,6	0,34 0,12 0,12	бесканальная канальная канальная		25 390,00		39,89									24 367,2	24 407,1		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
Всего по группе 1																									
											545 997,00	-	180 622,90	451 886,05	-	4 903,00	-	-	-	-	24 367,25	661 779,20	-		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																									
Всего по группе 2																									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
								4,10			424 191,00	-	1 679,51	-	408,44	-	-	-	-	3 022,95	414 263,45	419 374,35	-		
3.1.1	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ТК 5К23-2/56кв до ТК 5К23-2/7; от ТК 5К23-4/3А до ТК 5К23-2/7 по ул. Орджоникидзе-ул. Советская	2024	2024	2024	2024	100	15,6	0,14	канальная	-	11 621,00		434,10								9 507,21	9 941,31			
3.1.2	Реконструкция участка тепловой сети от 5К32А до 5С19 по ул. Коммунистическая в ППУ изоляции Ду500	2024	2024	2024	2024	500	1200	0,51	канальная	-	47 613,00										54 251,99	54 251,99			
3.1.3	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ТК 4П11 до 4П10 по ул.Самарцева в ППУ	2024	2024	2024	2024	500	1200	1,27	канальная	-	182 059,00										181 268,23	181 268,23			
3.1.4	Реконструкция магистральной тепловой сети № 11 по пр.Заречный,33 от 11К8 до 11К4 2ду 600	2024	2024	2024	2024	600 600	1880 1880	0,32 0,01	канальная бесканальная	-	30 801,00		15,60		280,22						27 448,06	27 743,89			

3.1.5	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ТК 2119 до 4ПЗ по ул. Мещинкайте в ППУ и изоляции 2Ду 700 (2 этап - от 2С22 (от 112) до 2С21 (до 116))	2024	2024	2024	2024	700	2700	0,81	капитальная	*	92 908,00							96 235,18	96 235,18				
3.1.6	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ТК 5К14-6 до ТК 5К14-5 по ул.50 лет Октября, 2Ду=300 мм	2024	2024	2024	2024	300	310	0,61	бескапитальная	*	31 500,00	1 175,99						3 022,95	23 208,48	27 407,42			
						300	310	0,07	капитальная														
						150	46	0,04	бескапитальная														
3.1.3	Реконструкция тепловой сети по ул. Щербякова с тепловой камерой 3П7-1 до тепловой камеры 3П7-2	2024	2024	2024	2024	300	310	0,32	капитальная	*	27 689,00		53,82	128,22				22 344,30	22 526,34				
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей											128 888,00	5 133,08	1 476,97	895,22	2 002,36	*	*	*	*	6 508,15	107 616,99	121 632,76	*
3.2.3	Реконструкция муниципальной котельной, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судостроителей, д. 6, строение 4 (котельная №28)	2024	2024	2024	2024	*	*	*	*	4,56	51 435,00		135,15		713,36	2 002,36			54 516,56	57 367,41			
3.2.4	Установка единой системы автоматизированной диспетчеризации муниципальных котельных №5/6/9/11/16/21/24/27/29/30/31/42 г. Тюмень	2024	2024	2024	2024	*	*	*	*	*	41 117,00	3 468,08			17,81				31 450,10	34 936,0			
3.2.15	Реконструкция муниципальной котельной, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, д. Казарово, ул. Казаровская, д. 1 строение 1 (котельная №13)	2024	2024	2024	2024	*	*	*	*	0,55	34 669,00		1 341,82		164,05		6 508,15		21 650,33	29 664,3			
3.2.16	Устройство площадок обслуживания вентиляции и освещения в здании по адресу ул. Широкая, д. 61, строение 1 (ШС-5)	2024	2024	2024	2024	*	*	*	*	*	1 667,00	1 665,00									1 665,0		
Всего по группе 3											553 079,00	5 133,08	3 156,48	1 303,7	2 002,4	*	*	*	*	9 531,10	521 880,44	543 007,11	*
Группа 4. Модернизация, выполняемая на объектах существующих объектов на эксплуатируемых объектах, направленной на повышение энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.2. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Модернизация, осуществляемая на капитальные вложения и объекты основных средств и нематериальные активы государственного назначения, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемым организациями и гражданами требований, установленных законодательством РФ и связанных с осуществлением деятельности по сбору																							
Всего по группе 6											1 099 076,00	5 133,08	183 779,38	451 886,05	1 303,66	6 905,36	*	*	*	9 531,10	546 247,68	1 284 786,31	*
ИТОГО по группе											1 099 076,00	5 133,08	183 779,38	451 886,05	1 303,66	6 905,36	*	*	*	9 531,10	546 247,68	1 284 786,31	*



Генеральный директор АО «УСТЭК»

А.Е. Перекальский

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

АО «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания»

(наименование регулируемой организации)

за 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
								потери тепловой энергии, Гкал/м2		потери теплоносителя, т/м2		потери тепловой энергии, тыс.Гкал		потери теплоносителя, тыс.т	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Объекты в зоне действия котельных	4,60	4,05	0,01	0,00	163,00	162,90	3,41	3,24	4,82	3,91	104,12	107,64	147,26	129,74
2	Объекты в зоне действия ТЭЦ	4,04	3,58					2,96	2,21	11,17	6,15	946,44	795,95	3 568,91	2 216,61
3	Система теплоснабжения АО "УСТЭК" в целом (зона действия ТЭЦ, котельных)	4,12	3,64	0,01	0,00	163,00	162,90	3,00	2,30	10,62	5,96	1 050,56	903,59	3 716,17	2 346,35



Генеральный директор АО «УСТЭК»

А.Е. Перекальский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционной программе Акционерного общества
«Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» в сфере теплоснабжения
города Тюмени на 2024-2028 годы (с учетом изменений).

Тюмень 2025

1. Правовое обоснование Инвестиционной программы

Инвестиционная программа АО «УСТЭК» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410;
- Приказом Министерства строительства и ЖКХ от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Актуализированной схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2025-2040 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.07.2025 №833 (далее – схема теплоснабжения).

2. Цели и задачи Инвестиционной программы

Цель: комплексное обеспечение функционирования и развития системы теплоснабжения города Тюмени, повышение уровня ее надежности, пропускной способности и качества услуг для потребителей, обеспечение экологической безопасности.

Задачи:

1. Строительство новых тепловых сетей для обеспечения подключения новых потребителей;
2. Реконструкция и модернизация объектов системы теплоснабжения (с увеличением их пропускной способности) для обеспечения подключения новых потребителей;
3. Приведение качества услуги теплоснабжения в соответствии с действующими нормативными требованиями с одновременным снижением нерациональных затрат;
4. Повышение надежности и эффективности функционирования систем теплоснабжения;
5. Повышение экологической безопасности;
6. Внедрение инновационных технологий, модернизация, перевооружение систем, технологических процессов, оборудования и устройств с целью обслуживания систем теплоснабжения существующей и перспективной застройки города на современном уровне.

3. Описание мероприятий Инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы разделены на 6 основных групп, в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ от 16.02.2023 №

103/пр. Перечень мероприятий указан в форме № 2-ИП ТС настоящей Инвестиционной программы.

В результате реализации мероприятий Инвестиционной программы создается резерв пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающий подключение перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источников централизованного теплоснабжения в количестве 415,25 Гкал/ч.

Источники финансирования Инвестиционной программы определены в форме № 5-ИП ТС настоящей Инвестиционной программы.

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, является обеспечение подключения перспективной тепловой нагрузки, обеспечение недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения, соблюдение законодательства Российской Федерации о подключении к системам теплоснабжения.

На 2025 год распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2024 № 343/01-21 установлена плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения АО «УСТЭК» при наличии технической возможности подключения в размере 15 871,072 тыс. руб./Гкал/ч без НДС.

На основании заявок на подключение объектов капитального строительства, поступивших в АО «УСТЭК» и данных о приростах тепловой нагрузки схемы теплоснабжения сформирован примерный перечень подключаемых объектов и мероприятий, реализация которых планируется в счет платы за подключение, устанавливаемой на единицу мощности подключаемой нагрузки. Стоимость мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения подключения объектов капитального строительства (п.1.1.1) на 2025 год определена на основании заключенных договоров на выполнение строительно-монтажных работ. На 2026-2028 годы стоимость мероприятий определена расчетным путем, исходя из величины ежегодного объема подключаемой нагрузки и платы за подключения на единицу мощности.

В случае поступления заявок на подключение в период действия Инвестиционной программы, техническая возможность подключения и необходимые мероприятия для обеспечения подключения будут определяться на основании гидравлических расчетов в программно-расчетном комплексе ZuluThermo.

При отсутствии в Инвестиционной программе мероприятий по снятию технических ограничений для обеспечения подключения объектов заявителей, выполнение данных мероприятий будет возможно осуществить после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и в Инвестиционную программу либо за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Стоимость мероприятий определялась с учетом объема подключаемой нагрузки и платы за подключение.

Для обеспечения подключения перспективной тепловой нагрузки схемой теплоснабжения предусмотрена реализация мероприятий по строительству 3–го тепловывода от ТЭЦ-2. С целью синхронизации строительства с темпами приростов тепловой нагрузки срок реализации мероприятия перенесён на 2027-2029 годы. В ходе проработки технических решений в рамках разработки проектной документации потребовалось изменить трассировку трубопровода 3 вывода, т.к. возникли препятствия в виде пересечений с подземными сетями инженерно-технического обеспечения и транспортными развязками. Изменение трассировки потребовало существенной доработки проектных решений, увеличения объемов строительства, увеличения стоимости ПСД, уточнения стоимости по индексам –дефляторам.

Источник финансирования мероприятий – средства, привлеченные на возвратной основе (кредиты), амортизация, прибыль, направленная на инвестиции.

В группе 1.3 предусмотрены мероприятия по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей в целях обеспечения подключения новых потребителей.

Пропускную способность тепловых сетей суммарной протяженностью 6,3 км в однострубно́м исчислении планируется увеличить путем их реконструкции с увеличением диаметров.

В группе 1.4 предусмотрено мероприятие по реконструкции ПНС-1 с увеличением производительности с 5000 м³ до 7500 м³/ч.

Необходимость строительства 3–го тепловывода от ТЭЦ-2 и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров/производительности обоснована в схеме теплоснабжения.

Суммарная стоимость реализации мероприятий по строительству, реконструкции или модернизации объектов в целях подключения потребителей, предусмотренная Инвестиционной программой, составляет 5 583 406,0 тыс. рублей без НДС.

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) обеспечения возможности поставки энергии от разных источников.

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, является реконструкция сетей теплоснабжения и муниципальных котельных, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей составляет около 18 лет, что существенно ниже нормативного в 25 лет. При этом, несмотря на то, что повреждаемость на тепловых сетях с каждым годом снижается (в 2023 г. наблюдается самое низкое за период 2019-2023 гг. количество отказов, повреждаемость в отопительный сезон снижается на 5% относительно 2022 г.), сохраняется высокое количество повреждений, каждое из которых является потенциальной угрозой для жизни и имущества жителей города Тюмени.

По итогам отопительного периода 2023-2024 годов в АО «УСТЭК» был проведен анализ количества повреждений, а также были проведены испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.

По результатам выполненного анализа был сформирован перечень малонадёжных участков тепловых сетей, характеризующихся наибольшими показателями повреждаемости, который был включен в группу 3.

Формирование перечня тепловых сетей для установления приоритетности их замены было выполнено с учетом показателей:

- удельной повреждаемости тепловых сетей;
- срока эксплуатации тепловых сетей;
- подключенной тепловой нагрузки;
- трассировки тепловых сетей (места расположения);
- наличия социально значимых объектов, теплоснабжение которых осуществляется посредством рассматриваемых тепловых сетей.

Результатом выполненной работы явились:

- оценка приоритетности замены тепловых сетей;
- формирование перечня участков тепловых сетей приоритетных к замене в 2025 году;
- ранжирование участков от большего показателя установленных баллов к меньшему.

Выбранные с помощью приведенного выше алгоритма участки включены в общий перечень тепловых сетей, подлежащих реконструкции в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. В дальнейшем программа переключений таких сетей будет дополняться необходимыми мероприятиями.

Реконструкцию тепловых сетей, исчерпавших свой ресурс выполняется без изменения их основных характеристик (диаметр, протяженность) суммарной протяженностью 38,8 км в однотрубном исчислении.

Основными проблемами при эксплуатации существующих муниципальных котельных является:

- устаревшее, неэффективное оборудование;
- износ зданий котельных;
- высокая энергоемкость производства тепловой энергии, высокий уровень износа тепловых сетей от котельных;
- отсутствие средств телемеханики и автоматического регулирования технологических процессов расхода топлива, соблюдения гидравлического и температурного режимов.

Проведение реконструкции муниципальных котельных поможет комплексно решить указанные проблемы.

В период с 2025 по 2028 годы предлагается выполнить проектно-сметную документацию и строительно-монтажные работы по реконструкции следующих муниципальных котельных:

1. Котельной №4, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новопортовская, д.19;
2. Котельной №19, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ершова, 19;
3. Котельной №15, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Бабарынка, 1 стр. 9»
4. Котельной №2, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Механизаторов, 7 (3 Гкал/ч) (котельная №2)
5. Котельной №10, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комарова, 72;
6. Котельной, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Кулибина, 108, стр. 1;
7. Котельной №27, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Муллы-Нур Вахитова, д.12а;

8. Котельной №3, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, д. Метелева, д.15;
9. Котельной №39, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 2 км Старого Тобольского тракта 8, стр. 32;
10. Котельной №31, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, "Лесной" микрорайон, д.1а, стр.1;

В целях повышения экономической эффективности работы котельных, автоматизации производства и повышение уровня регулирования в 2024-2027 годах планируется установка единой системы автоматизированной диспетчеризации муниципальных котельных №5;6;9;11;16;21;24;27;29;30;31;42.

Суммарная стоимость реализации мероприятий группы 3 составляет 4 892 463,2 тыс. рублей без НДС.

4. Плановые значения показателей Инвестиционной программы

Для оценки эффективности реализации мероприятий Инвестиционной программы на весь период ее действия принимаются соответствующие плановые показатели, в том числе и показатели надежности и энергетической эффективности.

В результате реализации мероприятий Инвестиционной программы планируется изменение следующих показателей:

- Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя;
- Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей;
- Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
- Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности;
- Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, приведены в форме № 3-ИП ТС.

Плановые показатели надежности в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей на 2025 - 2028 годы рассчитаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 N 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

5. Обоснование стоимости мероприятий Инвестиционной программы

Расчет расходов на выполнение мероприятий Инвестиционной программы по каждой группе проведен на основании:

- заключенных договоров на разработку проектно-сметной документации;
- разработанной проектно-сметной документации;
- укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры

По экспертной оценке, проводимых работ по разработке ПСД их стоимость составила от 1% до 5% от выполняемых впоследствии СМР соответствующих проектируемых объектов. Таким образом, для расчета ПСД по отдельным мероприятиям расходы приняты в размере от 2% до 4% от стоимости СМР.

Величина расходов на обслуживание заемных средств определена по ключевой процентной ставке Центрального банка Российской Федерации (ЦБ) +4% пункта.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

АО «УСТЭК»


Н.А. Бяков

« ____ » _____ 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа энергосбережения и повышения энергетической
эффективности в сфере теплоснабжения

Акционерного Общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая
компания» (АО «УСТЭК»)

на 2025 - 2029 гг.

г. Тюмень, 2024

Содержание

Общие сведения	3
1. Обозначения и сокращения	4
2. Основные виды деятельности АО «УСТЭК»	4
3. Сведения о наличии зданий административного и административно-производственного назначения.....	4
4. Сведения о количестве точек поставки энергетических ресурсов на хозяйственные нужды (здания административного и административно-производственного назначения) ...	5
5. Сведения о наличии автотранспорта и спецтехники	7
6. Изменение расхода моторного топлива автотранспортом (спецтехникой) и энергетических ресурсов на хозяйственные нужды (здания административного и административно-производственного назначения) в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы.....	8
7. Сведения о количестве точек приема электроэнергии (без учета зданий административного и административно-производственного назначения).....	9
8. Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам в базовый период (за исключением зданий административного и административно-производственного назначения).....	14
9. Изменение уровня потерь энергетических ресурсов при их передаче и изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы (за исключением зданий административного и административно-производственного назначения).....	14
10. Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	15
11. Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за последние 5 лет	15
12. Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний.....	16
13. Экономические показатели программы	16
14. Сведения об увязке результатов реализации программы с вознаграждением сотрудников организации, механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей программы	17
15. Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий в целях достижения целевых показателей программы	17
16. Целевые и прочие показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	17
17. Механизм мониторинга и контроля за исполнением ключевых показателей результативности и повышения энергоэффективности и исполнением целевых показателей программы	18

Общие сведения

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК») в сфере горячего водоснабжения на 2021-2025 гг. (далее - Программа), разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно правовых актов:

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 № 340 «О порядке установления требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 30 июня 2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципальных образований, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетов о ходе их реализации».

- Приказ Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.03.2023 г. № 100/01-05-ОС «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Цель Программы - обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышения энергетической эффективности при производстве и передачи тепловой энергии Потребителям.

Основные задачи Программы:

- повышение надежности в системе горячего водоснабжения;
- улучшение качества предоставляемых услуг горячего водоснабжения;
- повышение экономичности и энергетической эффективности в сфере горячего водоснабжения.

1 Обозначения и сокращения

В настоящей программе применяются следующие обозначения и сокращения:

- ЦТП – центральный тепловой пункт;
- ГРП – газораспределительный пункт;
- ПНС – повысительная насосная станция;
- УУТЭ – узел учета тепловой энергии;
- ИТП – индивидуальный тепловой пункт;
- ХВС – холодное водоснабжение;
- ДТ – дизельное топливо.

2 Основные виды деятельности АО «УСТЭК»

АО «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК») образовано в 2017 году. Статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) для потребителей тепловой энергии в городе Тюмени присвоен приказом Министерства энергетики РФ № 1186 от 18.12.2017 года.

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень. Адрес Общества: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д.5.

Предприятие осуществляет следующие функции:

- Производство тепловой энергии на собственных и арендованных котельных;
- Обеспечение надёжного и бесперебойного теплоснабжения потребителей г. Тюмени в соответствии с задаваемыми режимами;
- Организация сбыта тепловой энергии потребителям в вышеуказанных населенных пунктах.

Для обеспечения производственно-хозяйственных нужд предприятие потребляет следующие виды энергоресурсов:

- Электроэнергия, которая используется для обеспечения работы технологического и вспомогательного оборудования;
- Котельное топливо (природный газ), которое используются для выработки тепловой энергии на котельных предприятия;
- Моторные топлива (дизельное топливо, бензин), используемые автотранспортом предприятия;
- Холодная вода, которая используется в качестве теплоносителя в тепловых сетях предприятия, а также на хозяйственно-бытовые нужды.

В эксплуатации АО «УСТЭК» находятся собственные и арендованные котельные, а также тепловые сети, в состав которых входят ЦТП и ПНС.

Для осуществления регулируемого вида деятельности по поставке горячей воды в г. Тюмени, АО «УСТЭК» на праве долгосрочной аренды владеет объектами централизованной системы горячего водоснабжения, двумя ЦТП.

3 Сведения о наличие зданий административного и административно-производственного назначения

Перечень зданий административного и административно-производственного назначения, находящихся в ведении АО «УСТЭК» представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование здания	Общая площадь здания, м2	Общий объем здания, м3	Отапливаемый объем здания, м3
1	Нежилое двухэтажное строение, ул. Луначарского, 38, стр. 1	159,2	875,6	875,6
2	Нежилое двухэтажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 7	702,7	3864,85	3864,85
3	Нежилые помещения в двухэтажном строении (здание гаража на 15 машин), ул. Одесская, д. 8, стр. 13	1183,9	6506,5	6506,5
4	Нежилое двухэтажное строение, Одесская, д. 8, стр. 4	1865,2	10258,6	10258,6
5	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 1	12,5	34,4	34,4
6	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 2	18,4	50,6	50,6
7	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 12	596,7	1643,6	1643,6
8	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 14	369,0	1014,75	1014,75
9	Нежилое двухэтажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 15	1437,10	7904,05	7904,05
10	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д.8, стр. 5	487,8	1341,45	1341,45
11	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 11	462,5	1271,875	1271,875
12	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 10	407,8	1121,45	1121,45
13	Нежилое 1-этажное строение, ул. Одесская, д.8, стр.8	239,9	659,725	659,725
14	Нежилое двухэтажное строение, ул. Одесская, д. 8, стр. 6	422,7	2324,85	2324,85
15	Нежилое трехэтажное строение, ул. Одесская, д. 8	1520,0	12540	12540
16	Нежилое помещение, ул. Одесская, д. 8, стр. 9	896,2	5377,2	5377,2
17	Нежилое двухэтажное строение, ул. Одесская, д. 5	2886	15873	15873
18	Помещение №6 (склад), ул. Харьковская, д.81, стр. 4	472	4248	4248
19	Здание нежилое, ул. Одесская, д. 5, корп. 4	112,3	308,8	308,8

20	Помещение №2 (склад), Харьковская, д.81, стр. 1	468	3 969,5	нет
21	Помещение №5 (склад), Харьковская, д.81, стр. 2	78	546	-
22	Помещение №4 (склад), Харьковская, д.81, стр. 3	316	2844	-
23	Помещение №1 (склад), Харьковская, д.81, стр. 5	371	2953,16	-
24	Нежилое помещение, ул. Ямская, д. 76/8	101	252,5	252,5

4 Сведения о количестве точек поставки энергетических ресурсов на хозяйственные нужды (здания административного и административно-производственного назначения)

Сведения о количестве точек поставки энергетических ресурсов на хозяйственные нужды зданий административного и административно-производственного назначения, находящихся в ведении АО «УСТЭК» представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование здания	Вид энергетических ресурсов	Тип прибора учета
1	ул. Одесская, 5 АБК	Вода (ХВС)	Пульсар М 25
2	ул. Одесская, 8 АБК	Вода (ХВС)	СВ-15Х
3	ул. Одесская, 8 АДС	Вода (ХВС)	ОХТА-20
4	ул. Одесская, 8 электроцех	Вода (ХВС)	СВУ-15
5	ул. Одесская, 8 АБК стр.9	Вода (ХВС)	СВ-15Х
6	ул. Ямская, 76/8 офис	Вода (ХВС)	СВ-15Г
7	ул. Луначарского, 38а эксплуатационный участок	Вода (ХВС)	СВКМ-15У мех (ХВС)
8	ул. Червишевский тракт, 88а эксплуатационный участок	Вода (ХВС)	СВК-20
9	ул. Широтная 63а эксплуатационный участок	Вода (ХВС)	СВУ-15
10	ул. С. Ковалевской, 10а эксплуатационный участок	Вода (ХВС)	ZennerM СВХД-20
11	мкр. Заречный ул. Газовиков, 19 стр.1 эксплуатационный участок	Вода (ХВС)	СВУ-15 (ХВС)
12	ул. Геологоразведчиков, 52 эксплуатационный участок	Вода (ХВС)	СВУ-15 (ХВС)

13	ул. Одесская, 5 АБК	Электроэнергия	Меркурий 230 АМ-03 5-7,5 А Меркурий 234 ARTM-03 РВ.G
14	ул. Одесская, 8 АБК	Электроэнергия	Меркурий 230 АМ-03 5-7,5 А
15	ул. Ямская, 76/8 офис	Электроэнергия	Энергомера СЕ 101 5(60) А
16	ул. Луначарского, 38а эксплуатационный участок	Электроэнергия	Меркурий-230 АМ-02
17	ул. Червишевский тракт, 88а эксплуатационный участок	Электроэнергия	Меркурий 230 АМ-03
18	ул. Широтная 63а эксплуатационный участок	Электроэнергия	Меркурий 230 АМ-02 10/100
19	ул. С. Ковалевской, 10а эксплуатационный участок	Электроэнергия	ЦЭ 6803 5x50
20	мкр. Заречный ул. Газовиков, 19 стр.1 эксплуатационный участок	Электроэнергия	СА4У-И672М 3x5 5зн.
21	ул. Геологоразведчиков, 52 эксплуатационный участок	Электроэнергия	Меркурий 230 АМ-02

5 Сведения о наличии автотранспорта и спецтехники

Сведения о наличии автотранспорта и спецтехники, находящихся в эксплуатации АО «УСТЭК», представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Тип транспортного средства	Марка
1	Грузовой бортовой	ГАЗ 330232
2	Грузовой бортовой	ГАЗ 330232
3	Специализированный, прочее	КО 503В-2
4	Специализированный, прочее	КО 503В-2
5	Специализированный, прочее	КО 503В-2
6	Специализированный, прочее	КО 503В-2
7	Специализированный, прочее	КО 520
8	Специализированный, прочее	КО 503В-2
9	Специализированный, прочее	КО 520
10	Специализированный, прочее	КО 503В-2
11	Специализированный, прочее	КО 503В-2
12	Специализированный, прочее	КО 520
13	Специализированный, прочее	КО 520
14	Специализированный, прочее	КО 503В-2
15	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
16	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
17	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
18	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466

19	Специальный, мастерская	475400
20	Специализированный, прочее	ГАЗ 3307
21	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
22	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
23	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
24	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
25	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
26	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
27	Грузовой фургон	Чайка-сервис 278466
28	Специализированный, прочее	ГАЗ 3307
29	Экскаватор	ЕК-18-20
30	Трактор	Беларус 82.1

6 Изменение расхода моторного топлива автотранспортом (спецтехникой) и энергетических ресурсов на хозяйственные нужды (здания административного и административно-производственного назначения) в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы

Данные о изменении расхода моторного топлива автотранспортом (спецтехникой) и энергетических ресурсов на хозяйственные нужды (здания административного и административно-производственного назначения) в натуральном и денежном выражении представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Энергетические ресурсы	Ед. изм.	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Топливо	тыс. куб. м.	0	0	0	0	0	0
2		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
3	Электроэнергия	тыс. кВт*ч	688	646	646	646	646	646
4		тыс. руб.	4 494	5 131	5336,2	5549,7	5771,7	6002,6
5	Вода (ХВС)	тыс. м3	9	9	9	9	9	9
6		тыс. руб.	398	511	531,44	552,697	574,8	597,8
7	ДТ	л	210 023,10	210 023,10	210 023,10	210 023,10	210 023,10	210 023,10
8	Бензин АИ-92	л	15 878	15 878	15 878	15 878	15 878	15 878

7 Сведения о количестве точек приема электроэнергии (без учета зданий административного и административно-производственного назначения)

Сведения о количестве точек приема электроэнергии (за исключением зданий административного и административно-производственного назначения) представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Тип прибора учета	Наличие автоматизированной информационной измерительной системы
1	ГРП	СО-ЭЭ6706 10-40А	нет
2	Котельная №1	Меркурий 230АМ-03 5.1	нет
3	Котельная №2	Меркурий 230 АМ-03 5 (7.5)	нет
4	Котельная №3	Меркурий 234 ARTM-00	нет
5	Котельная №4	Меркурий 230 АМ-03 5 (7.5)	нет
6	Котельная №5	Меркурий 230 АМ-03	нет
7	Котельная №6	Меркурий 230 АМ-03 5 (7.5)	нет
8	Котельная №7	СЕ 101	нет
9	Котельная №8	Меркурий 230 АМ-03 5-7.5А	нет
10	Котельная №9	Меркурий 230 ART-03 RN	нет
11	Котельная №10	Меркурий 230 АМ-03	нет
12	Котельная №11	ЭЦР-3 5А	нет
13	Котельная №12	Меркурий 230 АМ-03	нет
14	Котельная №13	Меркурий 230 АМ-03 5 (7.5)	нет
15	Котельная №14	Меркурий 234 ARTM-03	нет
16	Котельная №15	Меркурий 230АМ-03 5.1	нет
17	Котельная №16	Меркурий 230 АМ-03 5 (7.5)	нет
18	Котельная №17	Меркурий 230АМ-03 5.1	нет
19	Котельная №18	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
20	Котельная №19	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	нет
21	Котельная №20	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 5(7.5А)	нет
22	Котельная №21	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	нет
23	Котельная №22	Меркурий 234 ARTM-00	нет
24	Котельная №23	меркурий 234 ARTM-03	нет
25	Котельная №24	Меркурий 230 АМ-03 5-7,5 А	нет
26	Котельная №25	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	нет
27	Котельная №25	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	нет
28	Котельная №27	Меркурий 234 ARTM-00	нет
29	Котельная №28	Меркурий 230 ART2-03	нет
30	Котельная №29	СТЭ 561	нет
31	Котельная №30	Меркурий 230 ART-01 PQRSIN 5(60)	нет
32	Котельная №31	СА4У-И672М 3х5 5 зн.	нет
33	Котельная №32	СА4-514	нет
34	Котельная №33	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
35	Котельная №34	СО-ЭУ10 5 зн.	нет

36	Котельная №35	СЕ 307	нет
37	Котельная №36	Меркурий 234 ARTM-02 PBL2	нет
38	Котельная №38	Меркурий 234 ARTM-02 PBL2	нет
39	Котельная №39	ЦЭ 6803В 5-50	нет
40	Котельная №42	Меркурий 230 AM-03	нет
41	Котельная №43	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
42	Котельная №44	Меркурий 230 AM-02 5 (60)	нет
43	Котельная №45	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
44	Котельная №51	Меркурий 234 ARTM-01	нет
45	ЦТП-1	Меркурий 230 AM-02	нет
46	ЦТП-2	Меркурий 230 AM-02	нет
47	ЦТП-3	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
48	ЦТП-4	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
49	ЦТП-6	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
50	ЦТП-7	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
51	ЦТП-8	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
52	ЦТП-9	Меркурий 230 AR-03 С 5 (7,5)	нет
53	ЦТП-10	Меркурий 230 ART-03 5-7.5	нет
54	ЦТП-11	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
55	ЦТП-12	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
56	ЦТП-13	Меркурий 230 AM-03 5 (7.5)	нет
57	ЦТП-14	Меркурий 230 AM-02 10/100	нет
58	ЦТП-15	Меркурий 230 AM-03	нет
59	ЦТП-16	Меркурий 234 ARTM-02	нет
60	ЦТП-17	Меркурий 230 AM-01	нет
61	ЦТП-18	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
62	ЦТП-19	Меркурий 230 AM-02	нет
63	ЦТП-20	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
64	ЦТП-21	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
65	ЦТП-22	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
66	ЦТП-23	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
67	ЦТП-24	Меркурий 230 ART-01 PQRSIN 5 (60)	нет
68	ЦТП-25	меркурий 230 AM-02	нет
69	ЦТП-26	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
70	ЦТП-27	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
71	ЦТП-28	Меркурий 230 ART-01 CN 5 (50)	нет
72	ЦТП-29	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
73	ЦТП-30	Меркурий 231 AM-01 5 (60)	нет
74	ЦТП-31	Меркурий 230 AM-02	нет
75	ЦТП-32	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
76	ЦТП-33	Меркурий 230 ART-01 CN 5 (50)	нет
77	ЦТП-34	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
78	ЦТП-35	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
79	ЦТП-36	Меркурий 230 AM-02	нет
80	ЦТП-37	Меркурий 230 AM-01	нет
81	ЦТП-38	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
82	ЦТП-39	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
83	ЦТП-41	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
84	ЦТП-42	Меркурий 230 AM-02 10/100	нет

85	ЦТП-43	Меркурий 230 AM-02	нет
86	ЦТП-44	Меркурий 230 AM-03 5 (7.5)	нет
87	ЦТП-45	Меркурий 230 AM-02	нет
88	ЦТП-46	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
89	ЦТП-47	НЕВА 306	нет
90	ЦТП-48	Меркурий 234 ARTM-00	нет
91	ЦТП-49	Меркурий 230 AM-02	нет
92	ЦТП-50	Меркурий 230 AM-01	нет
93	ЦТП-51	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
94	ЦТП-52	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
95	ЦТП-53	Меркурий 230 AM-02	нет
96	ЦТП-54	Меркурий 230 AM-02	нет
97	ЦТП-55	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
98	ЦТП-56	СА4У-И672М 3x5 5зн.	нет
99	ЦТП-57	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
100	ЦТП-58	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
101	ЦТП-59	Меркурий 230 ART-02 PQRSIN 10(100)A	нет
102	ЦТП-60	Меркурий 230 AM-03 5-7,5 А	нет
103	ЦТП-61	Меркурий 234 ARTM-00	нет
104	ЦТП-62	Меркурий 234 ARTM-02	нет
105	ЦТП-63	Меркурий 230 AM-02	нет
106	ЦТП-64	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
107	ЦТП-65	Меркурий 230 AM-01 (5-60A)	нет
108	ЦТП-66	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
109	ЦТП-67	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
110	ЦТП-68	Меркурий 230 AM-03 5-7.5А	нет
111	ЦТП-69	Меркурий 230 AM-03 5 (7.5)	нет
112	ЦТП-70	СА4У-И672М 3x5 5зн.	нет
113	ЦТП-71	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
114	ЦТП-72	Меркурий 234 ARTM-02	нет
115	ЦТП-73	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
116	ЦТП-74	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
117	ЦТП-75	Меркурий 230 AM-02	нет
118	ЦТП-76	Меркурий 230 AM-01	нет
119	ЦТП-77	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
120	ЦТП-78	Меркурий 230AM-01 5.1	нет
121	ЦТП-79	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
122	ЦТП-80	Меркурий 230 А-01	нет
123	ЦТП-81	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
124	ЦТП-82	Меркурий 230 5/60 А	нет
125	ЦТП-83	Меркурий 230 ART-02 PQRSIN 10(100)A	нет
126	ЦТП-84	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
127	ЦТП-85	Меркурий 230 ART-01	нет
128	ЦТП-86	Меркурий 230 AM-01	нет
129	ЦТП-87	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
130	ЦТП-88	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
131	ЦТП-90	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
132	ЦТП-91	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
133	ЦТП-92	Меркурий 230 AM-02 10/100	нет

134	ЦТП-93	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
135	ЦТП-94	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
136	ЦТП-95	Меркурий 234 ARTM-00	нет
137	ЦТП-96	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
138	ЦТП-97	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
139	ЦТП-98	Меркурий 234 ART-02	нет
140	ЦТП-99	Меркурий 230 AM-03	нет
141	ЦТП-100	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
142	ЦТП-101	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
143	ЦТП-102	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
144	ЦТП-103	Меркурий-230 ART-01 PGCSIN	нет
145	ЦТП-104	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
146	ЦТП-105	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
147	ЦТП-106	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
148	ЦТП-107	Меркурий-230 ART-01 PGCSIN	нет
149	ЦТП-108	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
150	ЦТП-109	Меркурий 234 ARTM-02	нет
151	ЦТП-110	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
152	ЦТП-111	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
153	ЦТП-112	Меркурий 230 AM-02	нет
154	ЦТП-113	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
155	ЦТП-114	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
156	ЦТП-115	Меркурий 230 AM-01	нет
157	ЦТП-116	Меркурий-230 ART-01 PGCSIN	нет
158	ЦТП-117	Меркурий 230 ART-01	нет
159	ЦТП-118	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
160	ЦТП-119	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
161	ЦТП-121	Меркурий 234 ARTM-02	нет
162	ЦТП-122	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
163	ЦТП-123	Меркурий 230 AM-02	нет
164	ЦТП-124	Меркурий 230 AM-02	нет
165	ЦТП-125	ЭЦР-3 10-80 А 6 зН	нет
166	ЦТП-126	Меркурий 230 AM-02	нет
167	ЦТП-127	Меркурий 230 AM-02	нет
168	ЦТП-128	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
169	ЦТП-129	Меркурий 230 AM-02 10/100	нет
170	ЦТП-130	Меркурий 234 ARTM-02	нет
171	ЦТП-131	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
172	ЦТП-132	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
173	ЦТП-133	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
174	ЦТП-134	Меркурий 230 AM-02	нет
175	ЦТП-135	Меркурий 230 AM-02	нет
176	ЦТП-136	Энергомера CE 101	нет
177	ЦТП-137	Меркурий 230 AM-02 10-100	нет
178	ЦТП-138	Меркурий 230 AM-02 10/100	нет
179	ЦТП-139	Меркурий 230 AM-02	нет
180	ЦТП-140	Меркурий 203.2Т	нет
181	ЦТП-141	Меркурий 203.2Т	нет
182	ЦТП-142	Меркурий 203.2Т	нет

183	ЦТП-143	Меркурий 203.2Т	нет
184	ЦТП-145	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
185	ЦТП-146	Меркурий 230 АМ-01(5-60А)	нет
186	ЦТП-147	Меркурий 234 АРТМ-02	нет
187	ЦТП-148	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
188	ЦТП-149	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
189	ЦТП-151	Меркурий 234 АРТМ-00	нет
190	ЦТП-152	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
191	ЦТП-153	Меркурий 234 АРТ-01Р	нет
192	ЦТП-154	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
193	ЦТП-156	Меркурий 234 АРТМ-02 PBL2	нет
194	ЦТП-157	Меркурий 230 АМ-02	нет
195	ЦТП-158	СОЭ 505 10-40 А	нет
196	ЦТП-159	Меркурий 230 3x10 (100А)	нет
197	ЦТП-160	Меркурий 230 АРТ-02	нет
198	ЦТП-162	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
199	ЦТП-163	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
200	ЦТП-166	Меркурий 230 АМ-02	нет
201	ЦТП-167	Меркурий 230 АМ-02 10-100	нет
202	ЦТП-168	Меркурий 230 АР-03 5 (7.5)	нет
203	ЦТП-169	Меркурий 230 АР-03 5 (7.5)	нет
204	ЦТП-170	Меркурий 230 АРТ-03 5-7.5	нет
205	ЦТП-171	Меркурий 230 АР-03 5-7,5	нет
206	ЦТП-172	Меркурий 230 АМ-03 5 (7.5)	нет
207	ЦТП-173	Меркурий 230 АРТ-02 RN	нет
208	ЦТП-174	Меркурий 230 АМ-02 10/100	нет
209	ЦТП-175	Меркурий 230 АМ-03 5 (7,5)	нет
210	ЦТП-176	Меркурий 230 АМ-03	нет
211	ЦТП-179	Меркурий 230 АМ-03	нет
212	ЦТП-181	Меркурий 230 АМ-03	нет
213	ЦТП-182	Меркурий 230 АМ-03	нет
214	ЦТП-183	Энергомера СЕ303	нет
215	ЦТП-184	Энергомера СЕ303	нет
216	ЦТП-185	Энергомера СЕ303	нет
217	ЦТП-177	Меркурий 230 АМ-03 5-7,5 А	нет
218	ЦТП-178	Меркурий 230 АМ-03 5-7,5 А	нет
219	ПНС-1	СЭТ-4ТМ.03М.01	да
220	ПНС-2	СЭТ-4ТМ.02.2	нет
221	ПНС-3	СЭТ-4ТМ.03М.09	да
222	ПНС-4	Меркурий 230 АР-03	нет
223	ПНС-5	ТЕ3000	да
224	ПНС-6	Меркурий 234 АРТ2-03	нет

8 Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам в базовый период (за исключением зданий административного и административно-производственного назначения)

Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам за 2024 год (базовый период) представлены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование объекта	2024 (базовый период)		
		Энергетические ресурсы		
		Топливо (природный газ)	Электроэнергия	Вода
		тыс. куб. м.	тыс. кВт*ч	тыс. м3
1	Котельные	58 306	10 935	219
2	ЦТП	0	7 151	2
3	УУТЭ	0	20	0
4	ПНС	0	14 601	0

9 Изменение уровня потерь энергетических ресурсов при их передаче и изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы (за исключением зданий административного и административно-производственного назначения)

Изменение уровня потерь энергетических ресурсов при их передаче и изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы отражены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 (базовый период)	2025	2026	2027	2028	2029
1	<i>Энергетические ресурсы</i>							
2	Природный газ	тыс. м3 (т)	61 357	60 870	60 870	60 870	60 870	60 870
3		тыс. руб.	346 031	370 894	385 729	401 158	417 204	433 892
4	Электроэнергия	тыс. кВт*ч	39 833	37 847	37 847	37 847	37 847	37 847
5		тыс. руб.	272 722	276 572	287 634	299 139	311 104	323 548
6	Вода	тыс. м3	251	251	251	251	251	251
7		тыс. руб.	12 170	13 842	14 395	14 971	15 570	16 193
8	<i>Потери</i>							
9	Тепловая энергия	Гкал	1050,562	1050,825	1063,223	1070,289	1083,036	1083,036
10		тыс. руб.	834 794	935 492	972 911	1 011 827	1 052 300	1 094 392
11	Теплоноситель	м3	3 716 170	3 716 170	3 844 535	3 908 528	4 023 675	4 023 675
12		тыс. руб.	154 263	176 870	183 945	191 302	198 955	206 913
13	Вода	м3	0	0	0	0	0	0
14		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

10 Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В рамках исполнения Приказа Минэнерго Российской Федерации от 30 июня 2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципальных образований, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетов о ходе их реализации» в АО «УСТЭК» разработана «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Акционерного общества "Урало-Сибирской Теплоэнергетической компании" на 2020-2024 гг.»

Цель данной программы - обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий, повышения энергетической эффективности при производстве и передачи тепловой энергии потребителям.

Также разработана инвестиционная программа - «Инвестиционная программа акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетической компании» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024 – 2028 годы. Основное направление инвестиционных проектов связано с обеспечением надежности энергоснабжения потребителей, устранение дефицита в тепловой энергии, повышения энергетической эффективности компании. Реализация инвестиционной программы предполагает осуществление капитальных вложений, как в существующие балансовые теплосетевые объекты, так и в объекты нового строительства.

11 Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за последние 5 лет

За предыдущие годы АО «УСТЭК» в рамках «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности Акционерного общества "Урало-Сибирской Теплоэнергетической компании" на 2020-2024 гг.» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2019 – 2023 гг.» в полном объеме выполнила следующие мероприятия:

1. Модернизация существующей системы освещения;
2. Ремонт обмуровки котельных агрегатов.

В рамках исполнения мероприятий «Инвестиционной программы акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2018-2023 годы (с учетом дополнительных изменений) достигнуты следующие показатели энергетической эффективности, представленные в таблице 8.

Таблица 8.

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	плановые/ фактические показатели	2021	2022	2023
1	Удельный расход топлива	кг.у.т/ Гкал	план	163,5	163	163
			факт	163	163	163
			отклонение	-0,5	0	0
2	Отношение величины	Гкал/кв.м	план	2,94	3,04	3,01
			факт	2,93	3,03	2,60

	технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	т/кв.м	отклонение	-0.01	-0,01	-0.41
			план	11,18	10,92	10,63
			факт	10,28	9,59	7,85
			отклонение	-0.9	-1.33	-2,78
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс.куб.м.	план	1047,56	1050,56	1 050,83
			факт	1057,70	1044,41	907,640
			отклонение	10,14	-6,15	-143,19
			план	3979,73	3779,74	3 716,17
			факт	3716,54	3303,02	2 741,16
			отклонение	-263,19	-476,72	-975,01

12 Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний

Информация о показателях деятельности и достигнутых показателях отсутствует.

13 Экономические показатели программы

Данные по экономическим показателям программы отражены в таблице 9.

Таблица 9.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029
1	Затраты на реализацию программы в натуральном выражении	тыс. руб.	-	-	-	-	-
2	Затраты на реализацию программы в процентном выражении от инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
3	Источник финансирования программы	-	-				

В соответствии с Приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.03.2023 г. № 100/01-05-ОС «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», значение целевых показателей соответствует заданным, поэтому финансирование в рамках настоящей Программы не требуется.

14 Сведения об увязке результатов реализации программы с вознаграждением сотрудников организации, механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей программы

В соответствии с Приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.03.2023 г. № 100/01-05-ОС, значение целевых показателей соответствует заданным, поэтому в рамках настоящей Программы мероприятия по мониторингу и контролю не предусматриваются.

15 Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий в целях достижения целевых показателей программы

Достижение целевых показателей в соответствии с Приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.03.2023 г. № 100/01-05-ОС обеспечивается за счет выполнения мероприятий, денежного финансирования в рамках «Инвестиционной программы акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетической компания» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024 – 2028 годы.

16 Целевые и прочие показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Целевые и прочие показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	2024 (базовый период)	2025	2026	2027	2028	2029
1	Удельный расход топлива	кг.у.т/Гкал	161	161	161	161	161	161
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,000	2,950	2,960	2,920	2,960	2,960
		куб.м/кв.м	10,63	10,44	10,71	10,68	10,99	10,99
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	тыс.Гкал	1050,562	1050,825	1063,223	1070,289	1083,036	1083,036
		тыс.куб.м.	3716,170	3716,170	3716,170	3844,535	3908,528	3908,528

	по тепловым сетям							
4	Доля осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств не менее	%	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
5	Объем выбросов парникового газа (диоксид углерода – CO ₂) при производстве тепловой энергии	т/Гкал	0,2656	0,2656	0,2656	0,2656	0,2656	0,2656

Планируемые значения целевых и прочих показателей Программы в период 2021 – 2025 гг. после достижения реализации мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности представлены в Приложении № 2 к настоящей Программе. В случае изменения целевых показателей будет внесена корректировка в настоящую программу.

17 Механизм мониторинга и контроля за исполнением ключевых показателей результативности и повышения энергоэффективности и исполнением целевых показателей программы

Мониторинг и контроль за исполнением ключевых показателей результативности проводится в следующем порядке:

- ежемесячно специалистом структурного подразделения, ответственного за реализацию Программы, определяется эффект в натуральных выражениях;
- ежеквартально специалистом структурного подразделения, ответственного за реализацию Программы, определяется эффект от реализации мероприятий в натуральных и денежном выражениях;
- ежегодно специалистом структурного подразделения, ответственного за реализацию Программы, подготавливается отчет о реализации программы с составлением пояснительной записки и заполнением отчетных форм, предусмотренных Приложениями № 4, 5, 6 к настоящей Программе.

При достижении плановых показателей, в рамках реализации Программы, поощрение, как структурных подразделений, так и непосредственно сотрудников предложивших и реализовавших с положительным эффектом энергосберегающие мероприятия не предусмотрены

Мониторинг и контроль за исполнением целевых показателей Программы осуществляет систематически специалистом структурного подразделения, ответственным за реализацию Программы на основании данных приборов учета энергетических ресурсов,

проведения анализа потребления ресурсов к плановому значению с учетом температуры наружного воздуха и особенностей потребителя ресурса. При отклонении фактических значений от плановых предлагаются мероприятия для устранения отклонений.

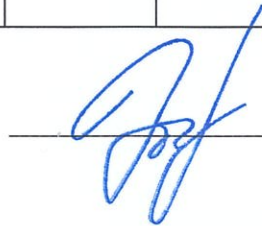
к Программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере теплоснабжения АО «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» на 2025-2029 гг.

ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	2024	Плановые значения целевых показателей по годам				
						2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход топлива	кг.у.т/Гкал	-	-	161	161	161	161	161	161
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	3,000	2,950	2,960	2,920	2,960	2,960
		куб.м/кв.м			10,63	10,44	10,71	10,68	10,99	10,99
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс.Гкал	-	-	1050,562	1050,825	1063,223	1070,289	1083,036	1083,036
		тыс.куб.м.			3716,170	3716,170	3716,170	3844,535	3908,528	3908,528
4	Доля осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств не менее	%	-	-	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
5	Объем выбросов парникового газа (диоксид углерода - CO ²) при производстве тепловой энергии	т/Гкал	-	-	0,2656	0,2656	0,2656	0,2656	0,2656	0,2656

Согласовано:

Начальник управления по экономике и контроллингу АО "УСТЭК"



И.А.Эбергарт

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСНОВНОЙ ЦЕЛЮЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ
И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Планоые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	Показатели экономической эффективности			Срок амортизации, лет	Затраты (план), тыс. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы					Статья затрат	Источник финансирования
		ед. измерения	всего	2025	2026	2027	2028	2029	единица измерения	всего по годам экономии в указанной размерности	2025		2026		2027		2028		2029		дисконтированный срок окупаемости, лет	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.	2025	2026	2027	2028	2029								
											численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, тыс. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, тыс. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, тыс. руб.	численное значение экономии в указанной размерности										численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, тыс. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано:

Начальник управления по экономике и контроллингу АО "УСТЭК"



И.А.Эбергарт

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью
37 (тридцать семь) листов

Генеральный директор АО «УСТЭК» _____ А. Е. Перекальский

Исполнительный директор АО «УСТЭК» _____ М. Ф. Царгасов

М.П.

