

**Регламент
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
АО «УСТЭК»**

Содержание:

I. Область применения	3
II. Нормативные ссылки	3
III. Термины и определения	3
IV. Обозначения и сокращения	4
V. Состав и последовательность действий при осуществлении подключения	4
VI. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому подключению) к системе теплоснабжения	8
VII. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «УСТЭК»	9

Приложение 1 Блок-схема последовательности действий

I. Область применения

Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (далее – Регламент) подлежит размещению на официальном сайте Акционерного общества «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (далее - АО «УСТЭК») в соответствии с подпунктом «д» пункта 25 стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями (постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»), а также соответствовать целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017г №7-р.

Настоящий Регламент должен включать в себя следующую информацию:

- Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- Информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- Блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Настоящий Регламент соответствует Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

II. Нормативные ссылки

В настоящем регламенте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1. «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;
2. «Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.2018 № 190 «О теплоснабжении».

III. Термины и определения

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения;

Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения).

IV. Обозначения и сокращения

ДТиЦП – Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области.

V. Состав и последовательность действий при осуществлении подключения

Последовательность действий и нормативные сроки при работе с запросом о предоставлении технических условий подключения

№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий (форма запроса с указанием необходимых документов размещена на официальном сайте АО «УСТЭК»)		Заявитель
2	Проверка Исполнителем запроса и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения. Подготовка технических условий подключения заявленного объекта.	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий	Исполнитель
3	В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует Заявителю направляется письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий	Исполнитель
4	В случае непредставления Заявителем сведений и документов, соответствующих Правилам подключения, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов, Заявителю направляется отказ в выдаче технических условий подключения.	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий	Исполнитель

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения Заявитель не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

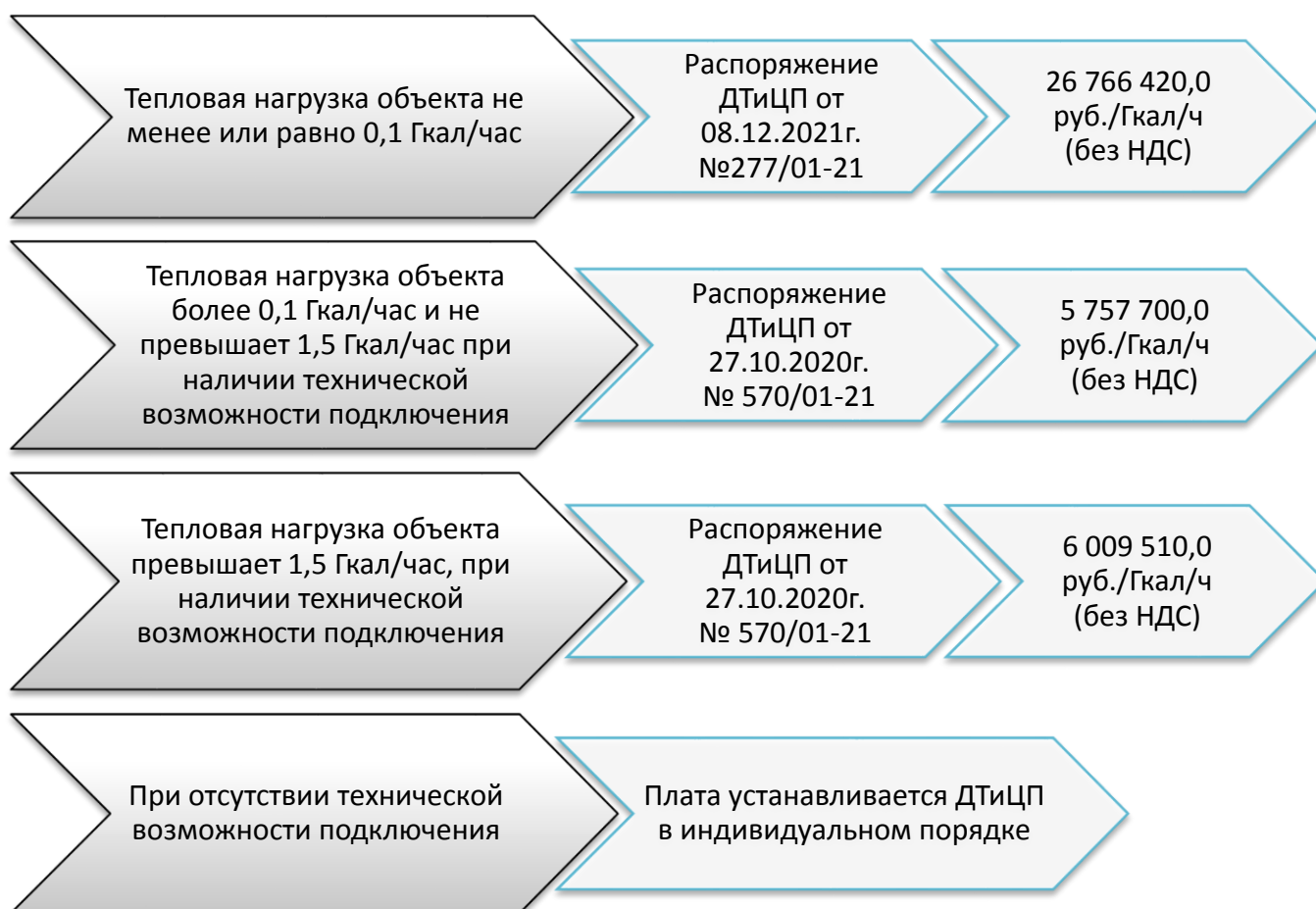
Последовательность действий и нормативные сроки при работе с заявкой на подключение

№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	Сторона ответственная за выполнение
1	<p>Подача Заявителем заявки на подключение (форма заявки с указанием необходимых документов размещена на официальном сайте АО «УСТЭК»)</p>		Заявитель
2	<p>Проверка Исполнителем заявки и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае прохождения проверки и наличия технической возможности – переход к исполнению пункта №6 • В случае прохождения проверки и отсутствия технической возможности – переход к исполнению пункта №4 • В случае не прохождения проверки – переход к исполнению пункта №3 	3 рабочих дня со дня получения заявки от Заявителя	Исполнитель
3	<p>Предоставление к Заявке недостающих сведений и документов</p> <ul style="list-style-type: none"> • При предоставлении заявителем недостающих сведений и документов переход к исполнению пункта №2 	20 рабочих дней со дня получения уведомления от Исполнителя о неполной заявке	Заявитель
4	<p>Направление Заявителю письма с предложением выбора вариантов подключения в случае отсутствия технической возможности подключения</p> <ul style="list-style-type: none"> • переход к исполнению пункта №5 	10 рабочих дней со дня получения заявки от Заявителя	Исполнитель
5	<p>Направление Исполнителю письма с указанием выбранного варианта подключения. Подключение за счет платы устанавливаемой в индивидуальном порядке, либо за счет реализации мероприятий по подключению в рамках инвестиционной программы и схемы теплоснабжения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае выбора варианта подключения за счет платы в индивидуальном порядке – направление в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области заявки на установление платы за подключение, а индивидуальном порядке. После утверждения (ДТиЦП) распоряжения переход к пункту №7; • В случае выбора варианта подключения за счет реализации мероприятий по подключению в рамках инвестиционной программы и схемы теплоснабжения – включение мероприятий направленных на создание технической возможности подключения в схему теплоснабжения и инвестиционную программу - переход к исполнению пункта №8 с учетом сроков подключения необходимых на реализацию мероприятия по созданию технической возможности подключения объекта указанных в инвестиционной программе; 	5 рабочих дней со дня получения письма от Исполнителя с предложением вариантов подключения	Заявитель
6	<p>Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае отсутствия разногласий по проекту договора – переход к исполнению пункта №10 • В случае выявления разногласий по проекту договора – переход к исполнению пункта №10 	20 рабочих дней после исполнения пункта №2 или пункта №5	Исполнитель

7	<p>Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет платы в индивидуальном порядке</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае отсутствия разногласий по проекту договора – переход к исполнению пункта №10 • В случае выявления разногласий по проекту договора – переход к исполнению пункта №9 	20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы за подключение	Исполнитель
8	<p>Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет инвестиционной программы Исполнителя</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае отсутствия разногласий по проекту договора – переход к исполнению пункта №10 • В случае выявления разногласий по проекту договора – переход к исполнению пункта №9 	20 рабочих дней со дня утверждения инвестиционной программы Исполнителя включающей мероприятия по созданию технической возможности подключения	Исполнитель
9	Извещение Исполнителя о намерениях заключения договора на иных условиях с приложением протокола разногласий	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	Заявитель
10	Подписание Заявителем договора о подключении – переход к исполнению пункта №13	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	Заявитель
11	Аннулирование заявки на подключение в случае неполучения от исполнителя проекта договора о подключении, либо отказа Заявителя в подписании проекта договора о подключении.	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	Исполнитель
12	Срок подключения объекта Заявителя	Не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя или более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя	Исполнитель, Заявитель
13	Исполнение Заявителем и Исполнителем условий договора о подключении. Внесение Заявителем платы за подключение в соответствии с графиком платежей предусмотренным договором о подключении – переход к исполнению пункта №14	В соответствии со сроками указанными в договоре о подключении	Исполнитель, Заявитель
14	Направление уведомления в адрес Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии – переход к исполнению пункта №15	В соответствии со сроками указанными в договоре о подключении	Заявитель
15	<p>Проверка выполнения условий подключения и условий договора со стороны Заявителя</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае отсутствия замечаний – переход к исполнению пункта №16 • В случае выявления замечаний, направление списка замечаний в адрес Заявителя – переход к пункту №13 	10 рабочих дней с даты получения уведомления по пункту № 14	Исполнитель

16	<p>Подготовка для Заявителя акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии.</p> <ul style="list-style-type: none"> После подписания сторонами акта о готовности – переход к исполнению пункта №17 	После подтверждения исполнения Заявителем условий подключения и условий договора по пункту № 15	Исполнитель
17	Получить временное разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов – переход к исполнению пункта №18	В случае готовности объекта	Заявитель
18	По заявлению Заявителя заключение временного договора теплоснабжения (для проведения испытаний и пусконаладочных работ) – переход к исполнению пункта №19	После исполнения Заявителем пункта 17	Заявитель, Исполнитель
19	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования – переход к исполнению пункта №20	После исполнения Заявителем пункта 18	Исполнитель
20	Проведение Заявителем испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов с направлением результатов Исполнителю - переход к исполнению пункта №21	В течение срока действия временного разрешения Ростехнадзора и временного договора теплоснабжения. После исполнения Заявителем пункта 19	Заявитель
21	Составление и подписание сторонами акта о подключении технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (при условии соблюдения заявителем графика внесения платы за подключение) - переход к исполнению пункта №22	При условии отсутствия у Заявителя задолженности по платежам. После исполнения Заявителем пункта 20	Исполнитель, Заявитель
22	Внесение Заявителем последнего платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении по пункту № 21	Заявитель
23	Получить разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых объектов	После исполнения Заявителем пункта 21	Заявитель
24	По заявлению Заявителя заключение договора теплоснабжения.	После исполнения Заявителем пункта 23	Заявитель, Исполнитель

**VI. Сведения о размере платы за услуги по подключению
(технологическому подключению) к системе теплоснабжения**



VII. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «УСТЭК»

Место нахождения: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 5.

График работы: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Справочные телефоны по вопросам технологического присоединения: +7 (3452) 28-97-86, +7 (3452) 28-98-27.

Адрес официального сайта АО «УСТЭК»: <http://www.ao-ustek.ru>.

Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (от момента заключения договора о подключении и до момента пуска тепловой энергии на подключаемый объект)

Приложение № 1 к Регламенту