


СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
АО «УСТЭК»



Н.А. Бяков
«14» 04 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «УСТЭК»


С.В. Лыков
«16» 04 2026г.

Исполнительный директор
АО «УСТЭК»


М.Ф. Царгасов
«15» 04 2026г.

**План мероприятий
по подготовке АО «УСТЭК» к работе
в отопительный период 2026-2027 гг.**

Проведение анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:	
схемные условия	<i>прикладывается технологическая схема работы оборудования</i>
режимные условия	<i>описывается режим работы оборудования, указываются нарушения технических режимов</i>
погодные условия	<i>проводится анализ статистических данных температуры наружного воздуха</i>
аварийные ситуации	<i>проводится анализ произошедших инцидентов на сетях и оборудовании</i>
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	<i>описываются технические особенности оборудования</i>

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
1.	Мероприятия определенные по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	
1.1.	Соответствие работы оборудования технологической схеме	19.09.2026
1.2.	Обеспечение режима работы оборудования в соответствии с технической документацией	19.09.2026
1.3.	Обеспечение работы оборудования в соответствии с режимными картами, температурными графиками	19.09.2026
1.4.	Обеспечение своевременного устранения инцидентов на сетях и оборудовании	19.09.2026
1.5.	Обеспечение функционирования объектов теплоснабжения в соответствии с их особенностями	19.09.2026
2	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила № 2234):	
2.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	19.09.2026
2.1.1	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.2	Заклучить соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.3	Предоставить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 5 Правил № 511(подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026

2.1.4	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6.2 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.5	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 35, 38 Правил технической эксплуатации эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.6	Провести проверку знаний, и предоставить журналы проверки знаний, протоколы проверки знаний, предусмотренные пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 года № 811, пунктами 70, 71 Правил технической эксплуатации , и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.8	Подготовить установленные пунктом 7 Правил технической эксплуатации организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026

2.1.9	Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформленные наряды-допуски, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 года № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.1.10	Утвердить в соответствии с пунктами 95, 97 Правил технической эксплуатации и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности программу противоаварийных тренировок, предоставить копии журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.2	Выполнить требования по проведению наладки принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	
2.2.1	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил технической эксплуатации, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.2.2	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, предоставить утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил технической эксплуатации (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	
	Разработать и утвердить инструкцию по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкцию по ведению водно-химического режима, включающую режимные карты, утвержденный график хим. контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил технической эксплуатации, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	

	<p>Подготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034.</p> <p>Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил № 2234)</p>	19.09.2026
2.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	
	<p>Предоставить разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234)</p>	19.09.2026
2.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	
2.6.1	<p>Подготовить оригиналы паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</p> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителе или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил технической эксплуатации; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил № 2234)</p>	19.09.2026

2.6.2	Подготовить оригиналы актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил технической эксплуатации (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.3	Подготовить оригиналы актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил технической эксплуатации отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.4	Подготовить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил технической эксплуатации (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)	в соответствии со Сводным годовым планом
2.6.5	Подготовить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил технической эксплуатации (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.6	Подготовить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 – 369 Правил технической эксплуатации (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.7	Подготовить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 – 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил технической эксплуатации, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.8	Подготовить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил технической эксплуатации (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.9	Подготовить акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено	19.09.2026

	требованиями пункта 388 Правил технической эксплуатации (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил № 2234)	
2.6.10	Подготовить копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 года № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.11	Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.6.12	Подготовить в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копию лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил № 2234)	19.09.2026
2.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	
	Подготовить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных	19.09.2026

	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234)</p>	
2.8	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	
	<p>Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 144 Правил технической эксплуатации и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Приказа от 15 декабря 2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234)</p>	19.09.2026
3.	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	
3.1	<p>Подготовить справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого – третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 – 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,</p>	19.09.2026

	<p>влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)</p>	
3.2	<p>Проверить выполнение мероприятий по подготовке оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.3 – 1.5 пункта 1 Правил № 2234</p>	<p>До 01.09.2026, согласно графику</p>
3.3	<p>Проверить выполнение мероприятий по подготовке оборудования к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.2, 1.6 пункта 1 Правил № 2234</p>	<p>До 01.09.2026, согласно графику</p>
4	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <u>пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил № 2234)</u></p>	<p>01.10.2026</p>