**Документы, которые должны быть приложены к заявке на заключение договора (контракта**) **теплоснабжения с исполнителями КУ**

1. Правоустанавливающие документы (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или ИП, свидетельство о поставке на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае если исполнителем выступает ИП – копия паспорта гражданина Российской Федерации).
2. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД – для управляющих компаний.

3. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в МКД (жилым домом), указанном в заявке:

Если собственниками помещений в МКД в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией:

– протокол общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;

– протокол общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой);

– договор управления МКД.

Если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации:

– протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации;

– договор управления МКД (если таковой заключен).

Если управляющая организация привлечена для управления МКД товариществом или кооперативом:

– протокол общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе управляющей организации;

– договор управления МКД, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией.

Товарищества или кооперативы дополнительно предоставляют:

– протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество;

– протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления МКД управление соответственно товариществом или кооперативом;

– Устав товарищества или кооператива.

* Бюджетные учреждения при заключении договоров теплоснабжения в отношении общежитий предоставляют копии договоров найма жилых помещений.

4. Документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) МКД (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае если ресурс, для снабжения которым направлена заявка, подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения).

5. Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) ПУ ТЭ (при наличии такого ПУ ТЭ).

6. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

7. Копия акта ввода в эксплуатацию МКД, жилых домов.

8. Иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания КУ пользователям жилых и нежилых помещений в МКД и жилых домов.